

Form B

Sl. No. 7

A certificate of Mutation
(See Rule 70)

To... Priyotosh Sanyal S/O Lt. Asutosh Sanyal 21, Purbachal
(Name and address of the applicant) Link Road Kol - 78

Reference... 90/19.02.21

He/She is informed that his/her name has been recorded in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District... South 24 Pgs
2. Police Station... Gurta
3. Mouza... Gurta
4. J. L. No... 19
5. Khatian No... 1857 Plot no (1805)
6. Area... 1805 - 3kh - 10ch - 04 sqf (G. or) Dec.
(Shali)



SBP., Kolkata-700 015.

[Signature]
26/02/21
Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

Memo No. 18/Mut/2275/BL.R.D./Kolkata/2020/27.23/11/2020

Form A

A Certificate of Mutation

(See Rule 63)

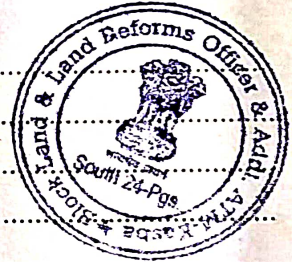
To..... Priyotosh Sanyal s/o. H. Asutosh Sanyal of 21, Turbachel
(Name and address of the applicant) Link Road, P.O. Hattū
P.S. Garza, Kot-700078

Reference..... M/c No. 59/2020

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District..... South 24 Parganas
2. Police Station..... Garza
3. Mouza..... Garza
4. J. L. No..... 19
5. Khatian No..... R.S. 1448
6. Plot No..... R.S. 1805
7. Area..... 3 Ka 10 Ch. 04 Sqft or 6.00 Fee.
8. Classification:- Shali
(As per R.S. R.O.)



[Signature] 2/11/2020

Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE COLLECTOR, SOUTH 24 PARGANAS
LAND ACQUISITION DEPARTMENT
NEW TREASURY BUILDING, 5TH FLOOR,
ALIPORE, KOLKATA-700027, WEST BENGAL
PHONE NO. 2448-3945/46, FAX NO. 2479-0182
(AN ISO 9001:2008 CERTIFIED ORGANIZATION)

Memo No. LAVPtn. No. 2021/19095/P

Dated: 28/09/21

To,
DEBABRATA MAJUMDER
35K, CK ROY RD. KOL-39



Sub: Information under R.T.I. Act 2005

Ref. Petition dated: 12/08/2021

Reference above, this is inform him that upon verification it is found that the plot no. / Nos. RS 1805, 1806, CS 1504, 1505 of Mouza GARFA , J.L. No. 19, P.S. Purba Jadavpur is/are not enlisted in the Overlapping (O/L) Register i.e., initial Register for noting of Acquisition / Requisition. The given information, as above, is subject to change, if any other information relating to the matter is detected further on scrutiny or otherwise.


SIGNATURE

S.P.I.O

&

Assistant Land Acquisition Officer
South 24 Parganas



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ডুমিসহায়কের রসিদ নং
দা. ২৪ প'	টালী গঞ্জ	ক. ম. এ.	৬৬/১৭
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১৬৩০৪-২৯		২৪৪৬	২৬০৫
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
মুহুমুদ বিহারী বিহারী		Madhuremahi Sanyal Arjunima Dutta.	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

Surendrana Chatterjee
Priyotosh Sanyal

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রাম্য কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল

খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	লাইসেন্স ফি	অন্যান্য	গ্রাম্য কর্মসংস্থান আইনে দেয়	সার চার্জ	সেস	মোট	বাদ মিনাহ	সুদ	*অগ্রিম
২৬	৬৬	২৪২	৬৯৭৫	২৫২	২৫	২৬							
২৬	৫	২২	৬০০	৪০									
/													
৪৬	৪২	২৬২	৪৫৭৫	২৯২	২৫	২৬							

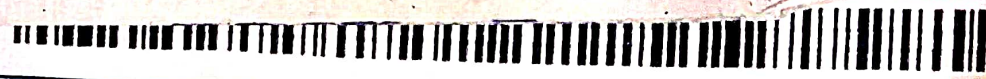
২৩৬
২৩৬
২৩৬
u/s 23 of W.B.L.R Act on the basis of present use without any prejudice to applicability of provisions of W.B.L.R Act

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

২৬৫৫-২৪২৬

[Signature]
আদায়কারী কর্মচারীর সহি
ও তারিখ
৭/১/২০২০



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দা. ২৪ পূ	বৈষ্ণবী গ্রাম	K. M. C.	৬২/২
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১৩২৪৪-২৯		২৪৪৬	২৫০৫
৯। জমির পরিমাণ		১০। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
৩০৪ ৩০৬' ৩০		Madhumata Sanyal Arjunima Dutta	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল

খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	ফি	অন্যান্য	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	সার চার্জ	(খ) সেস	মোট	বাদ মিনাহ
২৬	৬									৪৬	
২৪৬	২২									২৬৮	
৪২০	৬২৫									৪৭২৫	
২৬০	৪২									৩০২	
২২২৬										২২২৬	
										৪৬	
										৪৬	
										২৬৮	
										৪৭২৫	
										৩০২	
										২২২৬	

u/s 23 of W.B.L.R Act on the basis of present use without any prejudice to applicability of provisions of u/s 4B, 4C & 4D of WB & R Act.

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

২৬৮০ — ২৪২৬
সিটি আদায় (কথায়)
আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
7/1/2020

২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। কৃষিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং
৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ	
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়ারশীল

খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	অন্যান্য	সার চার্জ	সেস	মোট	বাবদ মিনাহ
২৩	২৪	২৫	২৬	২৭	২৮	২৯	৩০	৩১	৩২	৩৩
৪৫	৪৬	৪৭	৪৮	৪৯	৫০	৫১	৫২	৫৩	৫৪	৫৫

খাজনা
সার চার্জ
পথ কর
পূর্ত কর
শিক্ষা কর
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি
অন্যান্য
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়

use without any prejudice to applicability of provisions of W.B.T. Act & other provisions of present Act.

*যে সনের বাবদ ওয়ারশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

Grandal
আদায়কারী কর্মচারীর সহি
ও তারিখ
7-1-2020

L & L R SBP 0

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব প্রজার অংশ

0577282

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এন. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		

৫। ২৪ মা

২। ঠাকুরী গড়ে

৩। K.M.C.

৪। ৮২/২৭

৫। গাড়াফা-২৯

৬।

৭। ২৪৪৮

৮। ২৬০৫

৯। জমির পরিমাণ ৩ ফা ৯৬ ২

১০।

মুহুম্মদ বিহুয়া বিহুয়া

১১।

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামাণ কমসংক্রান্ত আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল

খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	লাইসেন্স ফি	অন্যান্য	সার চার্জ	সেস	মোট	বাদ মিনাহ
২৬	২৬								৪৬	
২৬	৫								৪২	
									২৬২	
									৪৫৭৫	
									২৩২	
									২৬২০	

১৫/১২/২০২০

The collection is made provisional u/s 23 of W.B.L.R Act on the basis of present use without any prejudice to applicability of provisions u/s 4B, 4C & 4D of WB & R Act.

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দৃষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 015.

২৬৫৫ - ২৪২৬

সেই আদায়ী

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
৭/১/২০২০

CC AR- 0795071 **THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION**

DEPARTMENT: ASSESSMENT COLLECTION
 UNIT/ZONE/BOROUGH: 6
 WARD: 106
 PARTICULARS: PROPERTY TAX
 (PD) PAYMENT

RECEIPT: 007213 DATE: 31/06/2023 TIME: 12:56
 OPERATOR: 66481 AMITAVA HALDER
 COLLECTION CENTRE: 14 (SANTOSHPUJ)

Assessee No : 311061711495
 Premises and Street : 884, PURBACHAL ROAD
 Mailing Address : 21/A, PURBACHAL LINK ROAD
 P.O- HALTU, P.S- GARFA
 KOLKATA-78
 Pin Code:700078

Owner :
 PRIYOTOSH SANYAL, ARUNIMA DUTTA &
 SURANJANA CHATTOPADHYAY

Qtr	Rebate (Rs.)	Penalty (Rs.)	Interest (Rs.)	Payable (Rs.)
1/2023-2024	278.35	0.00	0.00	5289.00
2/2023-2024	556.70	0.00	0.00	5010.00
3/2023-2024	556.70	0.00	0.00	5010.00
4/2023-2024	556.70	0.00	0.00	5010.00

** TOTAL AMOUNT PAID :Rs.20319.00
 ** AMOUNT IN WORDS : Rupees Twenty Thousand Three Hundred Nineteen only

Mode Chq/DD No Chq/DD Date Bank Name Branch Name Amount (Rs.)
 CASH 20319.00

AS
 TREASURER

J
 SIGNATURE OF OPERATOR



*Please do not fold & put any mark on BARCODE

No. XII 0075038

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH - XII)
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

MUTATION CERTIFICATE

Case No. D/106/16-NOV-22/46177

SUB : Your application for mutation dated 16/11/2022

in respect of

Dag : 1805 Khatian : 1448 Mouza : GARFA

Premises Number: 884, PURBACHAL ROAD
Assessee No. 311061711495

Nature of Premise: II-D H+III-DH

To,
Sri/Smt

PRIYOTOSH SANYAL, ARUNIMA DUTTA &
SURANJANA CHATTOPADHYAY

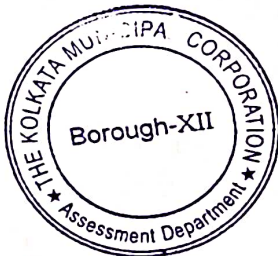
Mailing Address of the Applicant (s):
21/A, PURBACHAL LINK ROAD
P.O- HALTU, P.S- GAREA
KOLKATA-78

700078

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 16/11/2022 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

PRIYOTOSH SANYAL, ARUNIMA DUTTA &
SURANJANA CHATTOPADHYAY



Dated : 16/11/2022

Sankar
16/11/2022
Asstt. Assessor Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough-XII
Chas
16/11/2022

Yours faithfully,
S. Biswas 16/11/22
Dy. Assessor-Collector
(Borough - XII)

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
আলিপুরা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

To

প্রিয়তম স্যনাল

পিতা/স্বামীর নাম: আশুতোষ স্যনাল

২১, পূর্বাচল লিঙ্ক রোড, হাটু, গরুফা, কোল-৭৪

P.S.: যাদবপুর

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 08/01/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 28/01/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/1630/119)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
গড়ফা, 019, যাদবপুর	1857	1805		1132	0.1200	শালি	বহুতল আবাসন

Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated: 28/01/2022

- (i) The BL&LRO, কলকাতা for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the এ.টি.এম-1 for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

and
published
and
no.

ক্রম ২৪ পরগনা খতিয়ান নং- ১৮৫৭

[১৬৩০০১৯]



গড়ফা জে.এল.নং- ০১৯

থানা-

রাজস্ব- ৪৮.০০ টাকা

(১) জমির পরিমাণ(এ)- ০.১২০০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	প্রিয়তোষ স্যানাল	স্বত্ব	
পিতা-	আশুতোষ স্যানাল		
ঠিকানা-	২১, পূর্বাচল লিঙ্ক রোড, হাটু, গরফা, কোল-৭৪		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
১৮০৫	শালি		১.০৬০০	০.১১৩২	০.১২০০	
মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র						

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:7868